



Verksamhetsberättelse 2025

Styrelsen för Byggnadstekniska Föreningen i Göteborg får härmed avge följande berättelse över föreningens verksamhet och styrelsens förvaltning under år 2025.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har bestått av:

Ordförande	Paul Björk (till år. 2027)
Vice ordförande	vakant (till år. 2027)
Sekreterare	Inger Skogsberg (till år. 2026)
Vice sekreterare	Malin Wallin (till år. 2026)
Skattmästare	Rickard Hellemar (till år. 2027)
Vice skattmästare	Johanna Westerbring (till år. 2027)
Klubbmästare	Christina Aponno (till år. 2026)
Vice klubbmästare	Sham Billgardt (till år. 2026)
Webbansvarig	Viktor Unéus (till år. 2026)
Vice webbansvarig	Amir Salih (till år. 2026)
Repr. för veteransektionen	Inger Skogsberg

Revisorer har varit:

Revisor (2 år)	Christina Lööf (till år. 2027)
Revisorsuppleant (1 år)	Jan-Ove Nilsson (till år. 2026)

Valberedningen har bestått av:

Ordförande	Mikael Pousette (2026)
Ledamot	Johan Engström (2026)
Ledamot	John Ovenmark (2026)

Styrelsemöten

Styrelsen har haft 12 st protokollförda styrelsemöten under år 2025; 15 januari, 6 februari, 20 februari, 13 mars, 10 april, 13 maj, 12 juni, 26 augusti, 23 september, 21 oktober, 18 november och den 16 december samt konstituerande möte 13 mars.

Årsmöte

Föreningen har haft årsmöte enligt följande:

26 feb. år 2025 genomfördes årsmötet i Litteraturens Hus, Heurlins Plats 1 B.

Före årsmötesförhandlingarna fick de närvarande en föredragning om byggandet av Lisebergs blivande Vattenpark Oceana av Lina Karlsson, projektledare på Liseberg.

Vattenparken kommer att bestå av omklädningsdel, bassänghall och ett attraktionstorn för bland annat vattenrutschkanor samt kommer att få en grön uteyta. 1750 gäster kan på sommaren samtidigt besöka vattenvärlden. Under övriga delar av året är vattenvärlden tillgänglig för 1250 gäster. Oceana planeras att stå färdigt 2026/2027.

Närvarande var **25 medlemmar och 4 gäster.**

Föreningsmöten med studiebesök och föredrag samt Studieresa

Föreningen genomförde 4 medlemmöten under våren 2025 och 3 medlemmöten under hösten 2025.

26 februari Årsmöte i Litteraturens Hus, Heurlins Plats 1 B.

Se ovan



Verksamhetsberättelse 2025

23 april Habitat 7, Masthuggskajen

Habitat 7 är NCC:s nya kontorshus i trä vid Masthuggskajen/Masthamnsgatan som arkitekt Anders Pettersson på Krook&Tjäder Arkitektkontor (ansvarig arkitekt för projektet) presenterade för BTF.

De hittills färdigställda kontorshusen i området mellan 1:a Långgatan och Oscarsleden har alla olika utformning och uttryck, vilket har varit ett uttalat krav i detaljplanen. Man ska uppleva en varierad miljö med olika material och byggnadshöjder. Habitat 7 har hämtat sin inspiration från de gamla hamnmagasinen som tidigare fanns i området.

NCC har byggt ett kontorshus med stomme och fasad i trä i nio våningar, med en total yta på cirka 8000 kvadratmeter och med högt ställda krav på hållbarhet. Huset har en stomme i massivträ och träpanel på de långa fasaderna. Fönsteromfattningar och fasadpanelen skapar en spännande och föränderlig fasad. Gavlarna är uppglasade så att träkonstruktionen är synlig utifrån.

I källaren finns cykelgarage och serviceplatser för cyklar och i byggnadens entré finns levande träd och andra växter.

Högst upp finns två takterrasser mot söder och mot Masthugget. Byggnaden sluter sig mot norr och trafiken på Oscarsleden.

En framgångsfaktor i projektet har varit att det under hela tiden funnits ett nära samarbete mellan NCC och Kook&Tjäder Arkitektkontor.

20 personer deltog

8 maj Halvön på Masthuggskajen

John Gunnarsson från entreprenören Aarsleff, som var ansvarig för denna mycket speciella byggplats gav oss en genomgång om förutsättningarna för att bygga en halvö i Göta Älv, Sveriges största vattendrag, alldeles söder om Rosenlundskanalens utlopp i Göra Älv.

I älven har Aarsleff byggt en pålad stomme till den understa delen av det nya området där det ska byggas två kvarter med bostäder och två kvarter med kontor. Halvön ska bli 2 hektar stor och sticker ut 100 meter i älven.

Pålning sker under vattnet ner till cirka 120 m. I kanten ut mot älven på "halvön" byggs en betongbarriär av L-stöd som också pålas och som blir underlag för kajen. Betongbarriären blir också skydd för påkörning av båtar i älven. Under halvön rinner älven även i fortsättningen.

När Aarsleff är färdig med sin del av projektet i början på hösten 2025 tas byggnadsområdet över av de olika entreprenörer och fastighetsägare som ska bygga de fyra husen/kvarteren.

Halvön med färdiga byggnader beräknas bli klart cirka 2030.

13 personer deltog

24 juni Om Konstmuseets planerade om- och tillbyggnad

Arkitekt Kajsa Wide, projektledare på Higab, presenterade översiktligt tävlingen för om- och tillbyggnad av Göteborgs Konstmuseum samt det vinnande förslaget och vad som händer framöver. Higab är byggherre för om- och tillbyggnaden av Göteborgs Konstmuseum.

Göteborgs Konstmuseum byggdes i anslutning till Göteborgs Stads 300-årsjubileum 1923 vid Götaplatsen. Museets lokaler har blivit för små. Man saknar bland annat förråd och utställningslokaler som har ett inomhusklimat som krävs för att inte museets konst ska komma till skada. Museets entré behöver också byggas om för ökad tillgänglighet.

Utifrån ett underlag från museets personal tog Higab fram ett förfrågningsunderlag för en arkitekttävling. Efter ett två-stegsförfarande valdes tre team ut för att genomföra fördjupade skisser.

Vinnande arkitektteam är det Barcelonabaserade kontoret Barozzi Veiga tillsammans med Hermansson Hiller Lundberg från Stockholm med förslaget "Ansikte mot ansikte".

Förslaget är att bygga en ny byggnad söder om museibyggnaden, mot Skyttegatan, en byggnad i gult tegel med växttak. Den nya byggnaden kopplas ihop med den befintliga byggnaden via en passage från nuvarande huvudentré och via en ljusgård, i anslutning till nuvarande skulpturhall.

Under om- och tillbyggnadstiden kommer Göteborgs Konstmuseum att vara stängt i cirka 4 år, troligen från 2027.

17 personer deltog



Verksamhetsberättelse 2025

27 augusti Alingsås nya kommunhus

I centrala Alingsås växer Alingsås nya kommunhus fram i det historiska Kabomhuset – fyra sammanhängande byggnader uppförda mellan 1800-talet och sent 1930-tal som en gång rymde en del av stadens blomstrande textilindustri.

Per-Martin Liljeäng projektledare på Alingsåshem, som är byggherre för projektet, tillsammans med Thomas Walderstedt platschef och Karl Norlander arbetsledare från T-Byggen AB gav en tydlig genomgång av projektet. Efter genomgången fick vi en visning av de olika byggnaderna där de inblandade pekade på de utmaningar och möjligheter som ligger i att bygga om de tre byggnaderna till ett modernt kontor med de krav som ställs från verksamhet och myndigheter.

De tidigare fabrikslokalerna förvandlas till ett modernt, hållbart och funktionellt kommunhus, där fem av kommunens förvaltningar ska samlas under ett och samma tak.

I detaljplanen ställs höga antikvariska krav på alla byggnaderna, vilket inneburit en utmaning för entreprenören och byggnadsarbetarna. Det viktigaste är inte att arbetet går fort, det är att allt blir rätt. De tre olika byggnaderna, som ingår i projektet är från olika tidsepoker och det har varit en ambition i projektet att intrycket från respektive tidsepok ska synas i de ombyggda husen.

Byggprojektet drivs av Alingsåshem och när huset står klart 2026 blir det ett nytt nav för stadens invånare och verksamheter.

9 personer deltog

26 november Brf Sydney, Skanskas bygge på Masthuggskajen

Skanska uppför för Riksbyggens räkning ett bostadshus med 127 lägenheter i ett sexvånings bostadshus med en stor Coop-butik i bottenplan på Masthuggskajen.

Skanskas projektchef Emily Winterbielke gav oss en genomgång av byggprojektet och dess förutsättningar. Projektet startade 2022 med arkeologiska utgrävningar som tog nästan ett år.

Detta är ett Riksbyggeprojekt där byggnationen påbörjades innan lägenheterna börjat säljas. Det finns lägenheter från 1 RoK till 5 RoK med yta från 30 till 130 m², pris mellan 2,5 och 18,5 milj.

13 lägenheter är av typ "hyr-köp". Det innebär att en hyresgäst först hyr bostaden under max 5 år för att sen få möjlighet att köpa den. Är man inte intresserad av att köpa, så får man flytta.

Coop-butiken i bottenvåningen är en egen fastighet inom komplexet genom s.k. 3D-fastighetsbildning. I huset finns ett gym och ett stort cykelgarage men endast en HK-parkeringsplats. Hyresgästernas privata bilar ska parkeras i något av områdets tre parkeringshus.

Färdigställning och inflyttning sker succesivt från januari 2026 till augusti 2026.

Under byggnaden finns cirka 100 m sättningsbenägen lera. Grundläggningen består av pålning med 36 m kohesionspålar. Fasaden är platsbyggt. Det finns solceller på taket.

Genom att välja rätta material och metoder har projektet gått från beräknad koldioxidpåverkan om 4400 ton CO₂ till 431 ton CO₂.

Skanska har en total projektkostnad 387,5 milj. Projektet är på cirka 16 000 m² BTA.

Kanozi Arkitekter har ritat projektet.

Namnet på brf Sydney kommer av att man beslutat att de olika områdena utefter Masthuggskajen ska ha namn efter stora hamnstäder som båtar från Göteborg anlöpt.

13 personer deltog

17 december Internationella Engelska skolan i S. Änggården

Skolbyggnaden, som är byggd runt en delvis kringbyggd innergård, har olika våningshöjd på olika delar, mestadels 3 våningar, någon del med en fjärde våning och någon annan del med en stor portik och 2 våningar ovanför.

Från den stora portiken mot gatan kommer man in i skolans huvudentré. Det finns ytterligare 6 entréer in till skolan för eleverna.

Vi togs emot av skolans arkitekter Marie Bördin och Johanna Frid från Okodoki Arkitekter AB. Vi fick en presentation av de krav som format skolan (lokalyta/elev och utomhusyta/elev) på den relativt trånga tomten som har betydande nivåskillnader upp mot Änggårdsbergen.



Verksamhetsberättelse 2025

Krav på utomhusyta har medfört flera oväntade lösningar, skolgård på tak, branta slänter, skolgård på innergård och under portiker.

Krav på lokalyta innebär att ytorna används effektivt och antalet grupperum är färre än i kommunala skolor. Skolan har en stor, ljus matsal med fönster och balkong mot gatan. Det finns också en stor idrottshall i den stora byggnaden.

Skolan är totalt på drygt 10 000 m² inklusive idrott. Det finns skyddsrum för cirka 600 personer.

Skolan är byggd för cirka 900 elever från årskurs F – 9.

Skolgården är 13 680 m², varav på tak 4 814 m².

Skolan har en kombinerad trä- och tegelfasad. Tegel mot gatan och trä mot innergården och Änggårdsbergen. Träfasaden är thermowood och tegelfasaden har vilt förband med mönstermurning.

9 personer deltog

17 – 21 sept. STUDIERESA till ISTANBUL

Onsdag 17/9

En transferguide mötte oss vid ankomsthallen och vi åkte minibuss in till centrala Istanbul. Efter cirka en timme var vi framme vid vårt hotell Marmara Pera i området Pera (på Europasidan), där innevånare i Osmanska riket bosatte sig under 1800-talet. I området fanns då många av ambassaderna och det var ett välbärgat område med stora och vackra hus.

Nu fanns många små restauranger och andra serveringar, utefter de vindlande gatorna.

Torsdag 18/9

Vår lokala guide Nursal, en turkisk arkitekt som bott ett knappt år i Norge efter examen och som talade en lättförståelig norska tog oss i vår minibuss med chaufför över Gyllene Hornet till Gamla Stan.

Vi gick in i monumentet Hagia Sofia, en byggnad som varit både kristen kyrka och muslimsk moské och nu är museum. Vi fick en grundlig genomgång om symboler, mosaiker, ritualer, byggare och annat med koppling till byggnaden. En fantastiskt vacker byggnad, som klarat jordbävningar genom en genial byggnadskonstruktion och sluppit raseras vid krigstillstånd, då den varit både kyrka och moské.

Nära Hagia Sofia finns Basilika-Cisternen, en stor byggnad där man samlar vatten. Rummet där vattnet finns är gigantiskt, med en stor mängd pelare som håller uppe taket. Rummet är mycket vackert.

Vi gick vidare mot Hippodromen, ett område för hästkapplöpning, en stor öppen plats med tre olika historiska minnesmärken. Närmast Hagia Sofia finns Theodosius obelisk, 18,5 m hög med hieroglyfer från Egypten. I andra änden av den öppna ytan finns ytterligare en stor obelisk och mellan de två en mindre skulptur i brons. Alla tre monumenten står på torgytans ursprungsnivå, cirka 2 m under dagens nivå.

Därefter besökte vi "Grand Bazaar/Stora Basaren", en stor saluhall med massor av affärer. Prutning anbefalldes vid inköp.

Det fanns många guldbutiker och vi fick veta att man ger guld som gåva, som en form av ekonomisk försäkring.

Fredag 19/9

Bussen tog oss över Bosporen till Istanbuls Finansdistrikt, som ligger i Asien. De senaste 10 åren har höga hus, bostäder och kontor vuxit upp på Asiensidan.

Som ett mellanstick åkte vi ner mot vattnet och fick se en mycket pittoresk del av Istanbul med låga trähus målade i glada färger som låg intill en park där skolelever fick lära sig att odla grönsaker.

I Istanbul är det ont om parker och grönytor, men man försöker plantera träd utefter gator och på en del öppna platser.

Vi besökte en modern moské med ljusa färger ritad av en kvinnlig arkitekt. Den låg intill ett av de större grönområdena i Istanbul, en begravningsplats.

Bussen tog oss tillbaka till Europa och Taksimtorget där Atatürk Kulturcenter finns. En stor byggnad helt ägnad åt alla typer av kultur. Vi fick se biblioteket, som har 5 våningar och som bara har litteratur om kultur.

Lunchen åt vi på en restaurang i ett pågående ombyggnadsprojekt. Tre våningar i huset såg ut som om de höll på att rivas och i den fjärde våningen fanns en restaurant med mycket god mat och fin utsikt över Gyllene Hornet och Gamla Stan.



Verksamhetsberättelse 2025

Vid kryssningskajen, Galataport ligger Istanbuls relativt nya Museum för modern konst. Byggnaden är ritad av arkitekten Renzo Piano.

Lördag 20/9

Det blev stadsvandring i närområdet och vi såg hus från 1800- och början på 1900-talen som renoverats till gott skick. Vi såg också gamla hus som måste stöttas med en stålstomme för att inte väggarna skulle rasa.

Vi besökte närliggande Hotell Pera Palace där bl.a. Agatha Christie bott flera gånger.

Vi passerade Galata-tornet och klev försiktigt nerför de branta trapporna mellan gatorna. Nere vid Gyllene Hornet gick vi över Galatabron, där det finns många fiskare.

Vi besökte Nya Moskén med överdådigt kakelklädda väggar. Vi gick vidare till Kryddmarknaden och fick lukta på olika kryddor och smaksättare, t.ex. mentol.

Söndag 21/9

Hemfärd

11 personer deltog

Veteransektionen

Veteransektionens arbetsgrupp har under året utgjorts av:

Michael Ehrenborg

Stefan Pettersson

Inger Skogsberg

Arbetsgruppsmöten

BTF-Veteranernas arbetsgrupp har haft 5 protokollförda möten under 2025, 15 januari, 17 mars, 25 maj, 27 augusti och 28 oktober samt däremellan telefonkontakt.

Studiebesök och studieresor

5 februari Bussresa till Varberg, Vattentornet VÅGA och SÖDRA Building Systems Värö,

Dagen inleddes med besök vid Varbergs nya vattentorn VÅGA. Ett landmärke som syns vida omkring.

Vi fick en presentation av Henning Nyman från Veidekke.

Beställare var Varbergs kommun genom sitt dotterbolag VIVAB. Arkitekttävlingen vanns av White arkitekter

Platsen är ett lokalt strövområde på en hed med vidsträckt utsikt åt alla håll där det vinnande förslaget VÅGA, syns och kännetecknas av den vågformade siluetten.

Entreprenaden var en samverkansentreprenad som påbörjades 2021 och tornet togs i bruk november 2024.

8000 kubikmeter betong göts på plats med en komplicerad formsättning. Som mest var 80 personer sysselsatta på arbetsplatsen.

Väröbacka Vårdshus serverade därefter en vällagad husmanskostlunch.

Vi fortsatte till Södras stora anläggning i Värö. Södra ägs av 52 000 skogsägare i södra Sverige och bildades 1938 för att förädla skogsråvara till förnybara produkter. Södra har i dag en omsättning på 29 miljarder SEK.

All skogsråvara som de förädlar kommer från de 52 000 delägarna. Traditionellt är pappersmassa den huvudsakliga produkten. För 10 år sedan beslutades att satsa på en storskalig produktion av korslimmat trä (KL-trä) för byggnadsindustrin.

Man producerar färdiga vägg- och bjäklagselement till byggnadsindustrin för montage på arbetsplatsen.

Produktionsbyggnaden är över 200 meter lång. De sågade brädorna kommer in i ena ändan, korslimmas ihop till färdiga "childpaneler" med maximala måtten 3,5x16 meter och med tjocklekar mellan 60 och 280 mm.

Skivorna flyttas framåt till ett datastyrt system med fräs; såg och borrh-verktyg som skär ut färdiga byggelement med en tolerans på 3 mm. Dessa paketerades sedan för leverans till kund.

Fabriken producerar i dag element till 4000 bostäder per år. De flesta kunderna finns i Danmark och södra Sverige. Fabriken är förberedd för en kapacitetsökning på 30%.

Inom grindarna är all verksamhet CO₂ neutral och fokus på hela verksamheten är att i alla led minimera CO₂-avtrycket på levererade produkter.

17 personer deltog



Verksamhetsberättelse 2025

8 maj Öckerö kommun, 2025 års kommunspaning

Öckerö kommun, är förutom Gotland, Sveriges enda kommun som varken är en del av fastlandet eller har fast förbindelse med fastlandet. Den är 9 km från norr till söder och har ett tiotal bebodda öar vilket skapar alldeles speciella förutsättningar för en kommun.

Vi tog egen buss och åkte till Öckerös kommunhus.

Anders Ohlsson, chef för Strategisk samhällsutveckling och tre av hans närmaste medarbetare informerade oss om kommunens framtidsplaner.

Öckerö kommun har cirka 13 000 åretruntboende och det dubbla sommartid. Den har en åldrande befolkning och ett stort tryck efter nya bostäder. Ett stort problem är att de som flyttar till kommunen till stor del är pensionärer med god ekonomi som har möjlighet att köpa de få hus som kommer ut på marknaden. Flerfamiljshus finns nästan inte på någon av öarna.

Att bo på öarna är eftertraktat. Det beror på trivsel, närhet till havet och naturen samt närhet till Göteborg med kollektivtrafik.

Det finns ett uttalat politiskt beslut att intensifiera ett planarbete för att möta den tillväxt som förväntas, och som ger underlag för kommunal service. Fram till 2035 planerar man för 1000 nya bostäder i flerfamiljshus. Man förväntar sig ytterligare 900 arbetstillfällen inom industri och turistnäring. Denna utveckling skall huvudsakligen ske genom exploateringsdrivna frimärksplaner, initialt på Öckerö och Hönö där bebyggelsestrycket är störst.

Vid Öckerö hamn planeras kommunens nya centrumbebyggelse. Av ytekonomiska skäl kommer denna att utföras med byggnader i tre våningar vilket vållat viss debatt. I dagarna är det byggstart av den ikoniska "Båken", ett tretton våningar högt bostadshus med formen av en båk, som kommer att ge Öckerö ett landmärke med en siluett lika påtaglig som Marstrands fästning.

13 personer deltog

Nyhetsbrev

Under året har föreningens nyhetsbrev utkommit med 2 nummer. Stående inslag är ordförandens ledare och blänkare om kommande aktiviteter. Nedan följer en kort sammanfattning av nyhetsbrevens innehåll:

Nr 1, mars:

Info om

- * planerad resa till Istanbul i september 2025,
 - * genomförd debatt om Höga hus i Göteborg i december 2024,
 - * genomfört Årsmöte i februari 2025,
 - * genomförd veteranresa till Halland i februari 2025
- samt en sponsorintervju med Unit Sverige AB, och en påminnelse om att betala årsavgiften.

Nr 2, oktober:

- * Referat från resan till Istanbul i september 2025

Info om

- * genomfört studiebesök på den nya halvön vid Masthuggskajen i maj 2025,
 - * genomfört studiebesök på Habitat 7, kontorshus på Masthuggskajen i april 2025,
 - * processen för att bygga till Konstmuseet av Kajsa Wide från Higab i juni 2025,
 - * genomfört studiebesök i Alingsås för att se blivande nytt kommunhus i augusti 2025
 - * genomförd veteranspaning på Öckerö kommun i maj 2025
- samt en sponsorintervju med MBcon, Moderna byggkonsulter och en påminnelse om att betala årsavgiften.

Ekonomi

Föreningens ekonomi framgår av balans- och resultaträkning samt revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 februari 2026

Inger Skogsberg
Sekreterare

Paul Björk
Ordförande